

Оплата системы очистки воды материнским капиталом возможна!

**Компания Гидровелл** предлагает услуги по установке систем очистки в загородных домах и может предоставить все необходимые документы для оформления оплаты материнским капиталом оборудования и работ.

**На какие именно улучшения жилищных условий можно направить средства материнского капитала:**

- приобретение жилого помещения;
- строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства (ИЖС), реконструкцию дома блокированной застройки с привлечением строительной организации;
- строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкцию дома блокированной застройки без привлечения строительной организации;
- компенсация затрат за построенный или реконструированный объект индивидуального жилищного строительства, реконструкцию дома блокированной застройки;
- уплата первоначального взноса при получении кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение или строительство жилья;
- погашение основного долга и уплата процентов по кредитам или займам на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечного;
- погашение ранее предоставленного кредита (займа) на приобретение или строительство жилья;
- уплата цены по договору участия в долевом строительстве;
- платеж в счет уплаты вступительного взноса и (или) паевого взноса, если владелец сертификата либо его супруг (супруга) является участником жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива.

Важно! Жилье должно находиться в России и быть пригодным для проживания. Ремонт жилья не считается улучшением жилищных условий для использования маткапитала.

Для использования материнского капитала на компенсацию затрат по строительству дома, необходимо предоставить следующие документы:

1. **Подтверждение права собственности** (или права пользования – постоянного, бессрочного, пожизненно наследуемого, аренды или безвозмездного) на земельный участок под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) или садоводство, где построен (или реконструирован) дом. Право должно быть зарегистрировано в ЕГРН на имя владельца сертификата или его супруга/супруги.
2. **Подтверждение права собственности на построенный объект ИЖС** (зарегистрированное в ЕГРН на имя владельца сертификата или его супруга/супруги), которое возникло не ранее 1 января 2007 года. Либо, если проводилась реконструкция объекта ИЖС после 1 января 2007 года, необходимо подтверждение права на реконструированный объект (независимо от даты возникновения этого права).
3. Если проводилась реконструкция дома, необходимо предоставить документ, выданный органом, выдающим разрешения на строительство. Этот документ должен подтверждать, что в результате реконструкции общая площадь жилого помещения

- увеличилась как минимум на учетную норму площади жилого помещения, установленную жилищным законодательством РФ.
4. Банковские реквизиты владельца сертификата для перечисления средств.

Строительство/реконструкция дома своими силами:

**Первый этап.** Для оформления аванса, который можно получить до начала строительных работ, потребуются следующие документы и информация:

1. **Документы на земельный участок:** Выписка из ЕГРН, подтверждающая право собственности, постоянного пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды или безвозмездного пользования земельным участком, предназначенным для индивидуального жилищного строительства (ИЖС) или ведения садоводства. Право должно быть зарегистрировано на владельца сертификата или его супруга(у). На этом участке должно вестись строительство или реконструкция объекта ИЖС.
2. **Документ разрешение на строительство:** Сведения разрешения на строительство, выданного владельцу сертификата или его супругу(е), либо данные из уведомления о планируемом строительстве (реконструкции) объекта ИЖС, которое было направлено в уполномоченный орган власти владельцем сертификата или его супругом(ой).
3. **Документы на реконструируемый объект:** Если речь идет о реконструкции, потребуются сведения из ЕГРН, подтверждающие право собственности владельца сертификата или его супруга(и) на объект ИЖС, который подвергается реконструкции.
4. **Банковские реквизиты:** Реквизиты банковского счета владельца сертификата для перечисления средств.

**Второй этап.** Получение остальной части суммы. Помимо стандартного набора документов, потребуются:

1. Информация из документа, выданного органом, ответственным за выдачу разрешений на строительство. Этот документ должен подтверждать выполнение основных этапов строительства индивидуального жилого дома (ИЖС) или проведение реконструкции, в результате которой жилая площадь реконструируемого объекта увеличилась не менее чем на учетную норму, установленную жилищным законодательством РФ.
2. Банковские реквизиты владельца сертификата.

Подача заявления о распоряжении материнским капиталом. Куда можно обратиться:

- **В любой территориальный орган Социального фонда России (СФР):** Независимо от вашего места жительства или фактического проживания. Это можно сделать лично, через личный кабинет на сайте СФР или через многофункциональный центр (МФЦ).
- **Через кредитную организацию или единый институт развития в жилищной сфере:** Если вы планируете использовать маткапитал для улучшения жилищных условий.
- **Для граждан РФ, проживающих за границей:** Если у вас нет регистрации в России, вы можете подать заявление непосредственно в СФР. Это можно сделать лично (через доверенное лицо) или по почте. Обращаться нужно в Департамент социального

обеспечения при переселении и интеграции по адресу: г. Москва, ул. Мытная, 21 (ст. метро «Шаболовская»). По почте документы направляйте по адресу: 119991, г. Москва, ул. Шаболовка, д.4, ГСП-1.

**Сроки перечисления средств:**

Если ваше заявление на использование материнского капитала одобрено, Социальный фонд России перечислит средства (или их часть) в течение 5 рабочих дней с момента принятия положительного решения.

Ссылки на источники: [https://sfr.gov.ru/grazhdanam/msk/msk\\_housing/](https://sfr.gov.ru/grazhdanam/msk/msk_housing/)